

RESIDENDE CAP AUSTRAL

Descriptif sommaire

1) Lot aménagements extérieurs

- Murs de soutènement en béton
- Voies publiques de circulation en enrobé
- Trottoirs et voie d'accès des abris voitures (bandes de roulement) en dalles minérales
- Patio et varangue en dalles minérales
- Local poubelles

2) Clôtures

- Clôture de la Résidence en murs de béton
- Portail d'entrée avec digicode et interphone – boîtes aux lettres
- Clôture des terrains d'assiette des villas par barrière horizontale en bois fixée sur muret de séparation
- Portail d'entrée en fer forgé pour chacune des villas

3) Réseaux

- Raccordement à l'égout
- Réseaux EDF, PTT et AEP

4) Lot maçonnerie/fondations

- Travaux préalables
- Terrassements généraux (déblais/remblais)
- Fouille pour semelles et réseaux
- Fondations
 - semelles (selon dimensionnement BET)
 - longrines et autres (selon dimensionnement BET)
 - imperméabilisation des soubassements
 - étanchéité pour murs enterrés
- Traitement anti termites

5) Structure des villas

- Ossature générale et charpente en profilés métalliques
- Gouttières alu + descente de gouttière
- Revêtements extérieurs (bardage de fibrociment imitation bois peint), plancher (sur vide sanitaire) et cloisons en panneaux de fibrociment
- Laine de verre ou laine de roche pour isolations

- Plafonds en placoplâtre
- Pour abris voiture et bureau, faux plafond en placoplâtre

6) Toiture

- Toiture en tôle ondulée acier galvanisé prélaquée 2 faces (profil créole)

7) Portes fenêtres, escalier et garde corps

- Porte d'entrée sécurisée, fermeture 3 points
- Escalier en bois (selon modèle de villa)
- Fenêtres et châssis coulissants vitrés en aluminium avec bâtis métalliques
- Portes intérieures bois massif
- Garde corps métallique
- Volets roulants

8) Plomberie et sanitaire

→ Salles de bain complètement équipées :

- * cabine bloc douche + robinetterie
- * vasque + robinetterie posées sur meuble de rangement (bas)
- * miroir avec rampe d'éclairage
- * meuble(s) haut(s)
- * WC équipé avec lave-mains (selon modèle de villa)

→ Cuisines aménagées

- * meubles haut et bas adaptés aux différents modèles de villa + plan de travail en CORIAN
- * évier en inox
- * plaques de cuisson (électrique)
- * hotte aspirante

→ Robinetterie pour machines à laver le linge et la vaisselle.

9) Lot peinture et enduits

- Enduit pour jonction extérieure et intérieure des bardages et cloisons en panneaux de fibro-ciment.
- Enduit pour plafond placoplâtre.
- Peintures intérieures.

10) Electricité

- Points lumineux pour l'ensemble des pièces de la villa y compris abris voiture, bureaux et varangues.
- Prises de courant pour l'ensemble des équipements électroménager et dans chacune des pièces.
- Tableau électrique complet.
- Prise télévision.

- Prise téléphone.
- Alimentation climatiseurs.

11) Revêtement dur

- Parquet en bambou massif pour l'ensemble des pièces à l'exclusion des varangues, salle de bain, bureaux, abris voiture et patio.
- Sol abris voiture en béton.
- Carrelage sol en grès pour salle de bain, carrelages muraux en faïence.
- Revêtement varangue et patio en dalles de basalte.

12) Autres

- Climatiseur pour chacun des chambres et séjour/salle à manger.
- Placards et/ou dressing selon modèle.
- Alarme intrusion dans chaque villa.
- Cour gazonnée avec 2 robinets extérieurs (1 à l'avant de la maison et le 2^{ème} à l'arrière).
- Eclairage privé à l'extérieur des villas.
- Chauffe eau solaire offert.

✓