

# **DOMAINE DES CHENES**

## **DESCRIPTIF**

Janvier 2007

SCCV LE Domaine des Chênes  
Résidence Le Barchois A  
11 rue du Mât du Pavillon  
97400 SAINT-DENIS

## **I – INFRASTRUCTURE**

Le système de fondation sera déterminé par le Maître d'œuvre, l'ingénieur B.A et le bureau de contrôle suivant la nature du sol.

## **II – SUPERSTRUCTURE**

### *Structure :*

Elévation en agglomérés de ciment comprenant des raidisseurs verticaux et horizontaux ou ensemble poteaux, poutres avec agglomérés de ciment.

Dalles en béton.

### *Façades :*

Les façades seront revêtues d'une peinture imperméable, coloris au choix du Maître d'œuvre.

### *Toiture :*

Tôle laquée avec isolation thermique

### *Menuiseries Extérieures :*

Portes-fenêtres coulissantes en aluminium au RDC sont équipées de volets roulant électriques

Jalousie en aluminium

Fenêtres, Porte fenêtre ouvrant à la française aluminium avec volet bois

## **III – LES MAISONS MITOYENNES**

### **ENTREE – DEGAGEMENT**

#### *Portes palières :*

Portes palière en aluminium équipée d'une serrure de sûreté à 3 points d'ancrage.

#### *Sonnette :*

Chaque maison sera équipé d'une sonnette

#### *Revêtement de sol :*

Carreaux de grès émaillé (1<sup>er</sup> choix format 30x30) selon le choix proposé.

#### *Peinture :*

Les boiseries recevront une peinture glycérophtalique satinée.

Les murs recevront une peinture acrylique mate.

#### *Electricité :*

Une sortie de fil en plafond commandée par interrupteur depuis l'entrée.

### **SEJOUR**

#### *Porte moulurée.*

#### *Revêtement de sol :*

Carreaux de grès émaillé (1<sup>er</sup> choix format 30x30) selon le choix proposé.

#### *Peintures :*

Les boiseries recevront une peinture glycérophtalique satinée.

Les murs recevront une peinture acrylique mate.

#### *Electricité :*

Une sortie de fil en plafond.

Prises de courant.

Prise télévision.

Conjoncteur téléphonique.

## CHAMBRE

*Porte moulurée.*

*Revêtement de sol :*

Carreaux de grès émaillé (1<sup>er</sup> choix format 30x30) selon le choix proposé.

*Peintures :*

Les boiseries recevront une peinture glycérophtalique satinée.

Les murs recevront une peinture acrylique mate.

*Electricité :*

Une sortie de fil en plafond.

Prises de courant.

Conjoncteur téléphonique et prise TV dans la chambre principale.

*Placard :*

La plupart des chambres seront équipées d'un placard aménagé d'une penderie et d'étagères, avec des façades coulissantes ou ouverture à la française.

## CUISINE

*Revêtement de sol :*

Carreaux de grès émaillé (1<sup>er</sup> choix format 30x30) selon le choix proposé.

*Peintures :*

Les boiseries recevront une peinture glycérophtalique satinée.

Les murs recevront une peinture acrylique mate.

*Electricité*

Sortie de fil en plafond.

Prises de courant de 16 ampères à la hauteur du plan de travail.

Prises de courant de 20 et 32 ampères.

**\* Les maisons mitoyennes T3 duplex et T4 duplex sont livrés avec les équipements suivants :**

Evier double bacs en inox sur meuble 120x60 avec faïences au droit du meuble.

## SALLE DE BAINS

*Porte moulurée :*

Avec le bec de canne à mortaiser à condamnation et décondamnation.

*Revêtement de sol :*

Carreaux de grès émaillé (1<sup>er</sup> choix format 30 x 30) selon le choix proposé.

*Revêtement mural :*

Carreaux de faïence sur une hauteur de 2,00 m sur les murs au droit de la baignoire.

*Peintures :*

Les murs non revêtus recevront une peinture acrylique, finition satinée.

*Electricité :*

Rampe lumineuse au-dessus d'un miroir.

Une prise de courant.

*Appareils sanitaires :*

Les appareils sanitaires seront de couleur blanche et équipés de mitigeur.

Baignoire de 1m70.

Lavabo sur colonne.

## W.C

Revêtement de sol identique aux autres pièces.

### *Peintures :*

Les murs recevront une peinture acrylique mate.

### *Cuvette :*

En porcelaine de couleur blanche avec réservoir de chasse.  
Abattant double en PVC

## IV – LES EQUIPEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

### *Eau chaude :*

Il est prévu une production d'eau chaude individuelle par cumulus électrique asservis aux périodes tarifaires (heures creuses).

### *Electricité :*

Les maisons mitoyennes seront alimentées en courant électrique 220 V.

### *Ventilation :*

Les pièces humides seront ventilées naturellement.

### *Climatisation :*

Toutes les chambres seront climatisées, avec des SPLIT-SYSTEME.

L'ensemble immobilier sera équipé d'une antenne UHF/VHF et parabolique collective.

L'ensemble immobilier sera équipé d'un portillon piéton dont l'ouverture est commandée par digicode.

La résidence sera entièrement clôturée. La manœuvre des portails voiture sera télécommandée.

## NOTA

Les différentes possibilités de choix de coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite de l'avancement des travaux.

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés et avant la passation des marchés.

Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipement ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité, la Société peut y apporter les modifications.

Toutefois, les matériels de remplacement devront être de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans, sont indiquées sous réserve des tolérances de construction et que la Société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus. L'implantation des équipements ou appareils y est, par ailleurs, figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation n'y sont pas figurés.